

Copropriété - 82J

17/06/2020

Nom  
Adresse

82 RUE DE JEMMAPES

59000 LILLE

## CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le : 01/01/15  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 13/05/19 pour une durée de 12 mois

### Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 006
Nombre de lots secondaires	: 006
Nbr de batiments	: 2
Nbr de cages d'escalier	:
Nbr d'étages	: 2
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: ELECTRIQUE INDIVIDUEL
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 4
Places de parking	: 0
Garages	: 0

### *Etudes techniques effectués sur l'immeuble :*

La vérification d'amainte a été effectuée par la société ....., le ....., sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le....., sa présence s'est révélée .....

## **LE REGLEMENT DE COPROPRIETE**

**L'original du règlement de copropriété a été établi par :**

Mtre DIDIER SENECHAL 46 RUE BASSE 59000 LILLE

le

: 03/07/1986

**Les différents modificatifs sont :**

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

## **LES ASSURANCES**

**Les assurances souscrites pour la copropriété sont :**

du : 26/12/2018

N° du contrat : 05108795L/0001  
compagnie

auprès de SC CONSEIL

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN	LA TORNADE BLANCHE			
ENTRETIEN				
ASCENSEUR				
CHAUFFAGE				
EAU CHAUDE				
EAU FROIDE				
VMC				
GARAGE				
PORTES				

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHANGEMENT ESCALIERS BAT B	2017/2018	DEBRET ESCALIERS
CHANGEMENT POMPE RELEVAGE	2019	

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date
DEMANDER UN DEVIS ADH / DEPLACER CPTEURS EAU	AG050416