

Nom  
Adresse

**82 RUE DE JEMMAPES**

59000 LILLE

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevoir.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

Les dates importantes :

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le : 01/01/15  
son dernier renouvellement a eu lieu le : 13/05/19 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux	: 006
Nombre de lots secondaires	: 006
Nbr de batiments	: 2
Nbr de cages d'escalier	:
Nbr d'étages	: 2
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: ELECTRIQUE INDIVIDUEL
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 4
Places de parking	: 0
Garages	: 0

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'amaïnte a été effectuée par la société ....., le ....., sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le ....., sa présence s'est révélée .....

## **LE REGLEMENT DE COPROPRIETE**

**L'original du règlement de copropriété a été établi par :**  
Mtre DIDIER SENECHAL 46 RUE BASSE 59000 LILLE le : 03/07/1986

**Les différents modificatifs sont :**

par Mtre	le

## **LES ASSURANCES**

**Les assurances souscrites pour la copropriété sont :**  
du : 26/12/2018  
auprès de SC CONSEIL

N° du contrat : 05108795L/0001  
compagnie

## LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

## LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
<b>MENAGE - ENTRETIEN</b>		LA TORNADE BLANCHE			
<b>ENTRETIEN</b>					
<b>ASCENSEUR</b>					
<b>CHAUFFAGE</b>					
<b>EAU CHAUDE</b>					
<b>EAU FROIDE</b>					
<b>VMC</b>					
<b>GARAGE</b>					
<b>PORTE</b>					

**LES TRAVAUX****Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
<b>CHANGEMENT ESCALIERS BAT B</b>	<b>2017/2018</b>	<b>DEBRET ESCALIERS</b>
<b>CHANGEMENT POMPE RELEVAGE</b>	<b>2019</b>	

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date
<b>DEMANDER UN DEVIS ADH / DEPLACER CPTEURS EAU</b>	<b>AG050416</b>